

Số: 351/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 335/2024/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 316/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Dương Bình Triệu Phú. Địa chỉ: số 145 đường Châu Văn Liêm, Khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu lựa chọn Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 451,1m², thửa đất số 296, tờ bản đồ số 35; Đất tọa lạc tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 709450, số vào sổ cấp GCN: CS04821 được Sở Tài Nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận số cấp ngày 04/3/2022 cho ông Dương Bình Triệu Phú và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 19/02/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích còn lại là: 441.9m², trị giá 518.791.000 đồng (Năm trăm mười tám triệu bảy trăm chín mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 518.791.000 đồng (Năm trăm mười tám triệu bảy trăm chín mươi một nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng biết và thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Kim Ngân